

## Project Management Consultant (PMC)

### LATAR BELAKANG

Manajemen proyek adalah merencanakan, menyusun organisasi, memimpin, mengendalikan dan pengawasan sumberdaya untuk mencapai sasaran jangka pendek yang telah di tentukan. Manajemen proyek menggunakan pendekatan hierarki vertikal dan horizontal ( H.Kerzener dan H.J. Thanhain 1986).

Elemen terpenting dalam manajemen proyek adalah:

- Manajer proyek
- Tim Proyek
- Sistem Manajemen proyek.



Tujuan dari manajemen proyek mengelola fungsi-fungsi manajemen sedemikian rupa sehingga diperoleh hasil optimal sesuai dengan persyaratan yang telah ditetapkan serta penggunaan sumber daya yang efisien dan seefektif mungkin. Untuk mencapai tujuan manajemen perlu diusahakan pengawasan terhadap biaya, Mutu, Waktu.

Secara garis besar ada 5 tahapan proses pada proyek management :

- Inisiasi
- *Planning* dan *design*
- *Executing* / implementasi
- *Monitoring* dan *controlling*
- *Closing*

### BENEFIT

1. Mempermudah pihak pemilik/ owner dalam pemantauan pelaksanaan proyek.
2. Tidak merepotkan pihak pemilik/ owner pada hal-hal pelaksanaan proyek.
3. Membantu pemilik/ owner dalam hal teknis.
4. Memastikan bahwa pelaksanaan proyek berlangsung dengan baik sesuai dengan misi dan visi pemilik/ owner, seperti :
  - Lebih efisien.
  - Lebih baik.
  - Tepat waktu.
  - Memperkecil tingkat kesalahan.

### MENGAPA MEMILIH PT SURVEYOR INDONESIA?

PT. Surveyor Indonesia (PTSI) merupakan badan usaha milik negara yang didirikan pada tanggal 1 agustus 1991. Kegiatan utama PTSI mencakup inspeksi, verifikasi, konsultansi dan sertifikasi.

Pasar yang dilayani mencakup sektor infrastruktur, sektor penguatan institusi dan kelembagaan, sektor mineral dan batubara, dan sektor migas dan sistem pembangkit.

PTSI berkantor pusat di Jakarta dan memiliki cabang di beberapa wilayah di Indonesia. Untuk memastikan penyajian jasa yang optimal, jaringan internasional kami didukung oleh sejumlah mitra kerja yang memiliki reputasi di bidangnya masing-masing.

### JASA-JASA TERKAIT

- Konsultansi tentang proyek.
- Pengendalian biaya, mutu dan waktu.
- *Risk monitoring*.
- Pemantauan K3L



**SURVEYOR INDONESIA**  
Your trusted partner for assurance

## METODOLOGI

Ruang Lingkup PM:

### a. Pengendalian (*Controlling*)

Usaha yang sistematis untuk menentukan standar yang sesuai dengan sasaran perencanaan dan untuk meminimalkan kesalahan dari segi:

- Biaya (Cost)
- Mutu (Quality)
- Waktu (Time)

### b. Pemantauan (*Monitoring*)

Pengumpulan dan analisis informasi secara sistematis untuk melihat kemajuan dari suatu proyek.

Team konsultan PMC melakukan pemantauan terhadap aktivitas kegiatan proyek, seperti :

- Progres ( rencana Vs realisasi )
- Material
- Sumber daya manusia



### c. Pengawasan (*Supervision*)

Upaya untuk menjaga supaya tidak ada perbedaan dengan yang tertera dalam Surat Perjanjian Bersama. Pengawasan ini dilakukan secara berkesinambungan dari mulai teknis, skedul , ke pelaksanaan dan uji / test sistem dan *as build drawing*.

## FAQ.

- **Bagaimana alokasi SDM PTSI dalam proyek?**  
PTSI menggunakan staf fungsional dan struktural sendiri pada seluruh proyek yang dikerjakan.
- **Bagaimana alokasi SDM PTSI dalam proyek?**  
PTSI menggunakan staf fungsional dan struktural sendiri pada seluruh proyek yang dikerjakan.

## PENGALAMAN KERJA

- Pekerjaan Jasa Pengawasan Pekerjaan EPC, *Flowline*, Sumur Pemboran dan Lokasi di Project Paku Gajah Development Project PT PERTAMINA EP.
- *Jasa Review Engineering* dan Pengawasan Proyek Pembangunan Pipa Transmisi Gas dari ORF Porong - PLTGU Grati.
- *Review Pekerjaan Jasa Perancangan dan Pengawasan Pekerjaan Konstruksi dan Komisioning Penggantian Pipa 16" Manifold Station KM.53-SKG.*
- *Jasa Review Engineering* dan Pengawasan Proyek Pembangunan Pipa Gas dari Balongan - Kilang LPGMundu, Pembangunan Tanki Baru LPG dan Revitalisasi LPG Mundu.
- *Project Management Team* Pekerjaan Modifikasi dan Penyempurnaan Stasiun Pengumpul Gas Merbau.
- *Project Monitoring* Pembangunan Terminal LPG Makasar.
- Manajemen Pengawasan Konstruksi DPPU Soekarno-Hatta.

Kontak kami:

**Marketing Korporat**

Email : [marketing.corporate@ptsi.co.id](mailto:marketing.corporate@ptsi.co.id)

Telp. (021) 526 5526



Atau untuk informasi lainnya, silakan kunjungi:

[www.ptsi.co.id](http://www.ptsi.co.id)